



## PARCO ARCHEOLOGICO NAXOS TAORMINA

Via Lungomare Schisò – Giardini Naxos (ME)

email: [parco.archeo.naxos@regione.sicilia.it](mailto:parco.archeo.naxos@regione.sicilia.it)

PEC: [parco.archeo.naxos@pec.it](mailto:parco.archeo.naxos@pec.it)

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Monastero dei SS. Pietro e Paolo d'Agrò in Casalvecchio Siculo - CIG **ZF72D63C63**

Importo contrattuale netto	€ 28.005,12
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.201,38
Totale importo contrattuale	€ 33.206,50
Maggiore importo netto per variante compreso O.S.	€ <b>3.014,18</b>
Totale nuovo importo contrattuale	€ 36.220,68

Contratto di stipula prot. 3748 del 12/11/2020 RDO su MEPA n. 1476574.

**IMPRESA:** Restauro di Licciardello Mario con sede legale in Acireale (Ct) Via

Macello, 13 – P.I. 03243630872

Consegna dei lavori il 03/12/2020

Data di ultimazione lavori 02/04/2021

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno 11 del mese di febbraio presso la sede del Parco Archeologico Naxos Taormina, sono presenti dott.ssa Gabriella Tigano nella qualità di Direttore del Parco Archeologico Naxos Taormina - Codice Fiscale Amministrazione: 96012630834 e sig. Mario Licciardello titolare della ditta Restauro P.I. 03243630872 aggiudicataria dei lavori;

#### PREMESSO

- Che con contratto di stipula prot. 3748 del 12/11/2020 RDO su MEPA n. 1476574 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria dell'ex Monastero dei SS. Pietro e Paolo d'Agrò in Casalvecchio Siculo alla ditta Restauro di Mario Licciardello;
- che nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire lavori aggiuntivi per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto che forma parte integrante del contratto di appalto;
- che in data 22/01/2021 è stato sottoscritto il verbale concordamento nuovi prezzi;
- che sotto il profilo economico l'incidenza delle variazioni è contenuta nel limite di cui all'art. 149, comma 1 del Codice, che ammette ".....Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del dieci

per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante", fattispecie a cui ricondurre la variante in questione.

Tutto ciò premesso le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Il sig. Mario Licciardello nella qualità di Titolare della ditta Restaura con sede legale in Acireale (Ct) Via Macello, 13 – P.I. 03243630872 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti nel progetto di variante del 22/01/2021 secondo gli elaborati allegati al presente atto di sottomissione.

I maggiori lavori previsti in variante saranno realizzati a misura secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto di stipula prot. 3748 del 12/11/2020 RDO su MEPA n. 1476574 e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto

## **ELENCO DEI NUOVI PREZZI**

**NP 01 – 02.03.02.01** - Formazione di vespaio areato da realizzare mediante il posizionamento, su un piano preformato, di casseri a perdere modulari in polipropilene, costituiti da calotta piana o convessa a cupola ribassata delle dimensioni minime in pianta di cm 50x50 e varia altezza, poggiante su quattro o più supporti d'appoggio. tali cupole, mutuamente collegate, saranno atte a ricevere il getto di riempimento tra i casseri con calcestruzzo tipo C28/35. L'intercapedine risultante sarà atta all'aerazione e/o al passaggio di tubazioni o altro. Sono comprese le chiusure laterali per impedire l'ingresso del calcestruzzo nel vespaio, i necessari tubi di aerazione in PVC, il getto di calcestruzzo con rifinitura superiore a raso estradosso, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni della casa produttrice.

Restano esclusi ferri d'armatura e la formazione del piano d'appoggio. per m<sup>2</sup> di vespaio eseguito di altezza fino a 20 cm.

Prezzo lordo di applicazione Euro /m<sup>2</sup> **26,71**

**NP 02 – 5.1.11.1** - Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m<sup>3</sup> d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'interno degli edifici

Prezzo lordo di applicazione Euro /m<sup>2</sup> **19,99**

**NP 03 – 5.1.12.2** - Fornitura e collocazione di pavimento in cotto siciliano prodotto in stabilimento, delle dimensioni a scelta della D.L., in opera in conformità ai disegni di progetto, con collanti o malta di cemento dosata a 250 kg e boiaccia, compreso il livellamento del sottofondo, la colatura del cemento colorato e quanto altro occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. dello spessore di 2,7 cm

Prezzo lordo di applicazione Euro /m<sup>2</sup> **79,30**

**NP 04 – 5.1.8** - Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1<sup>a</sup> scelta, con superficie smaltata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura dei giunti.

Prezzo lordo di applicazione Euro /m<sup>2</sup> **48,87**

**NP 05 – 5.2.1** - Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione Euro /m2 **45,25**

**NP 06 – 26.1.16** - Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su montanti di legno o metallo posti ad interasse minimo di m 1,20 convenientemente fissati al piede, compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio a fine lavoro. Valutato al metro per tutta la durata dei lavori.

Prezzo lordo di applicazione Euro /m **9,45**

**NP 07 – 7.1.1** - Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione Euro /kg **3,49**

**NP 08 – 20.22.2.2** - Estrazione di carota o microcarota da strutture in calcestruzzo o muratura, di diametro da 40 a 100 mm da eseguirsi con carotatrice a corona diamantata. UNI 12390-1/2002 D.M.17/01/2018. fino alla profondità di cm 100

Prezzo lordo di applicazione Euro /cad **326,86**

**NP 09 – 8.3.7** - Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito non inferiore a 80 mm, del tipo massiccio completo di telaio dello stesso legno castagno, ammorsato alla muratura con "scironi" all'antica in numero non inferiore a quattro per ogni "paranta", incernierato con il sistema antico "a cerniere", avvitate alla "paranta" in numero non inferiore a sei per ogni paranta. Dovranno essere garantite le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i. e comunque compresa fra 1,2 e 1,7 W/ (m²/K); marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Completo di saliscendi all'antica e chiusura con serratura anch'essa all'antica con "chiave" e quanto altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari.

Prezzo lordo di applicazione Euro /m2 **1.036,46**

**NP 10 – 10.1.5** - Fornitura e collocazione di lastra di pietra lavica segata dello spessore finito di 3 cm con superficie e coste "a vista", bocciardata a punta fine, posta in opera con malta bastarda su superfici orizzontali o verticali. Compreso pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione Euro /m2 **118,78**

**NP 11 – 10.1.6** - Sovrapprezzi per differenze di spessore, relativamente all'articolo 10.1.5 per ogni centimetro in più e sino allo spessore complessivo di 6 cm.

Prezzo lordo di applicazione Euro /cm **31,63**

**NP 12 – 10.1.7.2** - Compenso addizionale per la posa in opera dialzata e pedata di scala. con marmi dello spessore di cm 3

Prezzo lordo di applicazione Euro /m2 **25,48**

**NP 13 – 10.1.14** - Formazione di costa sagomata curva, eseguita a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione Euro /m **34,16**

**NP 14 – 15.3.7** - Fornitura e collocazione di corrimani angolari per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e delle dimensioni di 100x100 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione Euro /cad **273,72**

**NP 15 – 15.3.8** - Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione Euro /cad **121,92**

**NP 16 – 15.3.9** - Fornitura e collocazione di piantana per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 180 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola e fissato alla parete e al pavimento.

Prezzo lordo di applicazione Euro /cad **178,84**

**NP 17 – 18.7.2.1** - Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e manicotto di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. cavidotto corrugato doppia camera D=40mm

Prezzo lordo di applicazione Euro /m **4,20**

**NP 18 – 11.2.1** - Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Prezzo lordo di applicazione Euro /m2 **7,55**

**NP 19 – 14.1.6** - Sovraprezzo di cui alle voci 14.1.3 e 14.1.4 per realizzazione del punto di comando in esecuzione stagna IP55, con membrana morbida trasparente.

Prezzo lordo di applicazione Euro /cad **11,10**

**NP 20 – 15.4.14.5** - Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro per ancoraggio con malta cementizia, la saldatura dei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro di 100 mm

Prezzo lordo di applicazione Euro /m **17,34**

**NP 21 – 6.4.1.3** - Fornitura e posa in opera di telaio e chiusini in ghisa a grafite lamellare, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, compresi le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. classe D 400 (carico di rottura 400 kN)

Prezzo lordo di applicazione Euro /kg **3,26**

**NP 22** - Verifica e manutenzione impianto di allarme con sostituzione centralina

tastiera sirena e batterie

Prezzo lordo di applicazione Euro /corpo **1.293,64**

Il presente atto è soggetto all'applicazione I.V.A. ed è sottoposto a registrazione fiscale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'assuntore dei lavori.

Il presente atto, mentre è vincolante per l'impresa fin da questo momento, lo diventerà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore approvazione.

F.to Ditta Restaura di Mario Licciardello

F.to Il Direttore  
Dott.ssa Gabriella Tigano